

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОЕКТ

ОАО «Корпорация МИР» – ООО «МИР Энерго»



Энергоэффективная модернизация магазинов сети «Магнит»

СНИЖЕНИЕ ЭНЕРГОЗАТРАТ И ПОЛУЧЕНИЕ ДОХОДА
ЗА СЧЕТ ЭКОНОМИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Партнёры: ООО «ИЭТ» и АО «Тандер»



Энергоэффективные шкафы экономят до 40% электроэнергии

Стоимость 1 шкафа



1.3 млн ₽

Комплектующие

150 тыс ₽

Проектирование
и установка

Разовые затраты

на расширение складских
площадей и модернизацию
производства, наем
и обучение специалистов:

100 млн ₽

Санкт-Петербург
и Москва



Ограничения

- Производство первых 200 шкафов занимает 2 месяца
- Установка 200 шкафов – 2 месяца (подключение 3-4 магазинов в день)
- Срок изготовления реакторов – 5-7 недель
- Модернизация и расширение производства начинаются с 1 месяца
- Параллельно установке в Санкт-Петербурге открывается производственно-складской хаб в Москве

Основные цели проекта

- ✓ Освоение начальных инвестиций
- ✓ Установка и подключение шкафов в магазинах Москвы и Санкт-Петербурга в установленные сроки
- ✓ Возврат вложенных средств
- ✓ Доставка, установка и подключение шкафов в регионах по всей России



15-18 мес.

окупаемость одного
подключенного магазина

- ✓ Увеличение объемов на текущем производстве в **Санкт-Петербурге**

до 400 шкафов +
каждые 2 месяца

- ✓ Открытие производственно-складского хаба для работы в **Москве** (или области) и увеличение объемов производства

еще 400 шкафов
каждые 2 месяца



ИТОГО

800 шкафов
каждые 2 месяца



Этапы проекта



Согласование адресов магазинов, мест установки и подключения, проектирование

Начало набора сотрудников и расширение складских и производственных мощностей (Санкт-Петербург)

Обучение новых сотрудников

Согласование графика подключения шкафов

Расширение списка магазинов

Согласование новых подключений

Первая партия полностью подключена

Продолжение установки и подключения шкафов в других регионах

Запуск второго производства (Москва)

за 2 месяца до завершения установки шкафов в 1000 магазинах Санкт-Петербурга

1 месяц

2 месяц

3 месяц

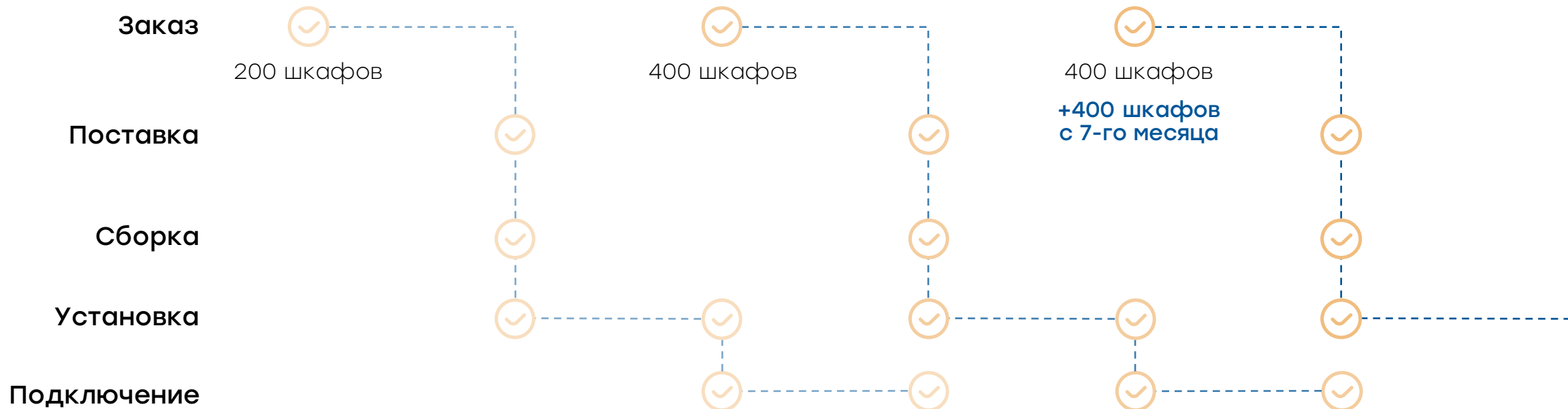
4 месяц

5 месяц

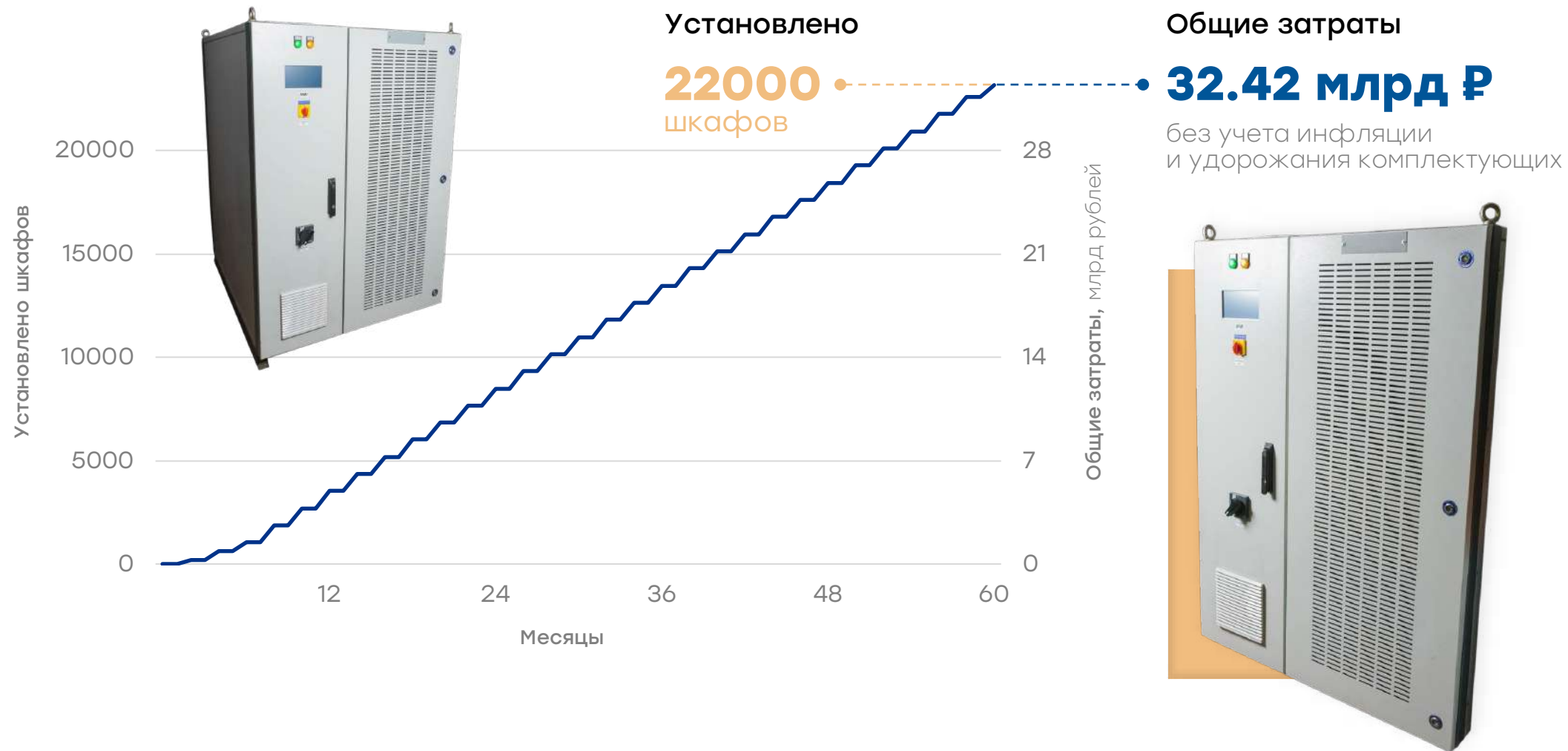
и далее ↻

6 месяц

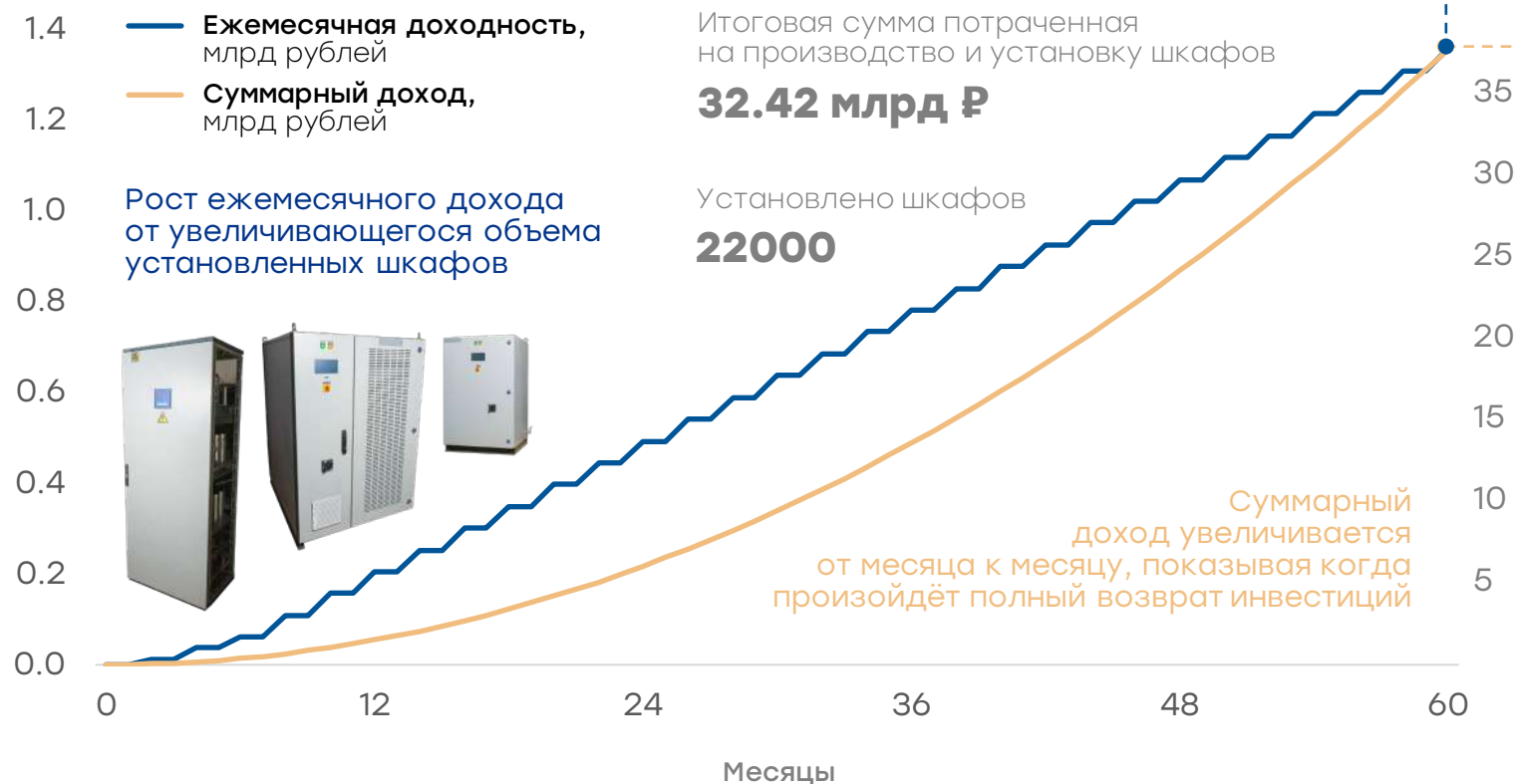
ШКАФЫ — КОМПЛЕКТУЮЩИЕ



Прогресс и затраты на установку шкафов за 5 лет



За 5 лет выйдем на доход 1.32 млрд ₽ в месяц*



Сумма дохода, полученного от установленных шкафов:

37.73 млрд ₽

Возможная опция:

В 29-м месяце (3-й год проекта) установленное оборудование достигнет **9667 шкафов** и начнет полностью покрывать затраты на производство и установку, что позволит работать исключительно от полученной прибыли, без дополнительных вложений.

До этого момента, необходимо вложить **14.02 млрд рублей** инвестиционных средств

* Доход указан до вычета налогов

Делаем ключевой шаг к увеличению рентабельности сети магазинов

Ключевые преимущества



Стабильность

Каждый шкаф после установки приносит ежемесячно в среднем 60000 рублей



Производительность

Суммарные производственные мощности достигают 800 шкафов каждые 2 месяца



Рентабельность

Общий доход превышает вложения, обеспечивая устойчивую прибыль. Рост электроэнергии всегда идет вместе с инфляцией



Инновации

Технологические решения адаптированы под требования крупных сетевых ритейлеров



Цели проекта



Оптимизация энергопотребления магазинов



Создание гибкой инфраструктуры для масштабирования производства



Увеличение операционной эффективности и снижение затрат

Получаем быструю окупаемость и стабильный доход

Финансовый результат*
по итогам 5 лет

Ожидаемая прибыль
на вложенные 32.42 млрд ₽

5.31 млрд ₽

Ежемесячный доход
от установленного оборудования

1.32 млрд ₽



**Быстрая
окупаемость**

за счет инновационного
решения и технологии
и продуманного
плана реализации

IRR Инвестора

89%

* Потребуется пересчета с учетом реальной инфляции и примененного налогообложения



Расчеты на примере магазинов сети «Магнит»

Адрес магазина	Потребление, кВт/мес	Доход в год, рублей
Валяльщица	67 615	2 889 811
Дудергофский	40 680	1 738 631
Литография	42 320	1 808 723
Буламик	27 810	1 188 577
Юнтоловка	47 125	2 014 085
Лемингтон	45 192	1 931 469
Чулым	35 547	1 519 250
Анфезант	58 165	2 485 925
Залогодержатель	58 557	2 502 679
Крестон	44 050	1 882 661

Доходность рассчитана без учета роста тарифа на электроэнергию



Экономия
энергии

до 40%
от потребления

Тариф

8.90 ₽
с НДС

Доход компании
15 969 451 ₽



Доход «Магнита»
3 992 362 ₽

